



PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

ESTIMADOS LECTORES Y LECTORAS:

Soy Patricio Barría Álvarez, hijo de Sonia Álvarez Serón del sector de Huíte y de Ivar Barría Gallegos (Q.E.P.D.) del sector de Morrolobos, Isla Caucahue. Junto a mis dos hermanos, Érika y Germán, hemos formado una familia que comparte los valores de esfuerzo, dedicación y amor por nuestra tierra.

Mi camino comenzó en el Jardín Pulgarcito de Integra donde realicé mi educación pre-básica. Continué en la actual Escuela Mil Paisajes y luego en el Liceo Politécnico de Castro, donde me formé como Técnico en Construcción. Mi pasión por ese rubro nació gracias a mi padre, un obrero reconocido en el área, con quien compartí y viví ese amor por el trabajo duro. Hoy, soy Constructor Civil, egresado de la Universidad de Los Lagos después de haber adquirido valiosas experiencias en edificación, agua potable rural, alumbrado y obras de mayor y menor envergadura, particularmente, me dedico a gestionar mi propia Pyme.

Siempre fue mi norte volver a mi comuna para aportar con mi conocimiento y experiencia en la búsqueda de un futuro mejor para todos. Durante más de 20 años, hemos escuchado las mismas promesas sobre el alcantarillado y llevamos 8 años lidiando con los mismos problemas en nuestras calles. Estas son sólo palabras que se repiten en cada campaña, pero los resultados no cambian porque seguimos eligiendo a los mismos de siempre ¿No les hemos dado ya suficiente oportunidad?

Soy un joven profesional, capacitado y comprometido con liderar los destinos de nuestra comuna. No podemos esperar resultados diferentes si seguimos eligiendo a los mismos.

PATRICIO BARRÍA ÁLVAREZ
CONSTRUCTOR CIVIL
CANDIDATO A ALCALDE INDEPENDIENTE





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

1 QUIERO SER ALCALDE DE LA COMUNA DE QUEMCHI POR LAS SIGUIENTES RAZONES:

Amor y Compromiso con Quemchi: Nací y crecí en esta hermosa tierra y he podido conocer de cerca las necesidades, los sueños y las aspiraciones de nuestra gente. Mi amor por Quemchi y mi compromiso con su bienestar, son el motor que me impulsa a dar este paso. Quiero devolverle a mi comunidad todo lo que me ha dado, trabajando incansablemente para mejorar la calidad de vida de todos sus habitantes.

Experiencia y Conocimiento: Mi formación como Constructor Civil y mi experiencia en el sector de la construcción me han brindado las herramientas necesarias para enfrentar los desafíos de nuestra comuna. Trabajo en proyectos de infraestructura, agua potable, alumbrado y edificación, siempre con un enfoque en mejorar las condiciones de vida de nuestra gente. Estoy convencido de que este conocimiento técnico, combinado con una gestión eficiente, puede marcar una verdadera diferencia en Quemchi.

Desarrollo Sustentable: Creo firmemente en un desarrollo que respeta nuestro entorno natural y que sea sostenible a largo plazo. Mi visión para Quemchi incluye el impulso de proyectos que no sólo generen crecimiento económico, sino que también protejan y valoren nuestros recursos naturales. Quiero liderar una administración que promueva el turismo, la agricultura, la pesca y otras actividades económicas, sin comprometer la belleza y la salud de nuestro entorno.

Participación Ciudadana: Mi objetivo es construir un municipio cercano, donde cada vecino tenga la oportunidad de ser escuchado y participar activamente en la toma de decisiones. Quiero fomentar una cultura de diálogo y colaboración en donde todos los sectores de nuestra comuna: Sector rural, urbano e insular, se sientan representados y atendidos. El futuro de Quemchi debe ser construido entre todos con equidad y justicia.

Transparencia y Honestidad: Estoy comprometido con una gestión transparente, honesta y eficiente. Como Alcalde, me aseguraré de que los recursos de la comuna se utilicen de manera responsable y en beneficio de todos. La transparencia será un pilar fundamental de mi administración, porque los vecinos de Quemchi merecen confiar en sus autoridades y sentirse orgullosos de una gestión municipal íntegra.





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

Innovación y Modernización: Quemchi tiene el potencial de convertirse en un referente en innovación y modernización, sin perder su esencia y tradiciones. Quiero impulsar el uso de nuevas tecnologías para mejorar los servicios municipales, la educación y la conectividad en nuestra comuna. La modernización no es sólo una necesidad, bien utilizada abre nuevas puertas y generará oportunidades para todos.

Un Futuro Mejor: Quiero ser Alcalde porque creo en el potencial de Quemchi. Quiero liderar un cambio real, profundo y necesario, que nos permita construir juntos un servicio municipal cercano, transparente, eficiente y proactivo...con el devenir de una comuna que visiblemente muestre el trabajo de su gente amable y trabajadora. Este es nuestro momento y estoy dispuesto a dedicar todo mi esfuerzo, conocimiento y corazón para lograrlo. Quiero la oportunidad y con ella abrir la puerta a otros profesionales Quemchinos que pueden ser sus hijos e hijas, sobrinos o nietas y que al igual que yo, algún día aspiren a tener las oportunidades de trabajar y liderar su comuna. Sería un honor al que responderé con probidad, humildad y profesionalismo y espero que a futuro otros también se animen a hacerlo.





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

2

MAYOR Y MEJOR GESTIÓN MUNICIPAL

Optimizar los recursos municipales para mejorar y aumentar los estudios y proyectos de inversión en la comuna; lo que favorecerá en la generación de obras a corto plazo en diversos sectores insulares, rurales y urbanos.

Facilitaremos el servicio de atención al público para que los trámites municipales sean más amigables y menos burocráticos.

Fomentar el uso del gobierno electrónico.

Crear un fono de consulta exclusiva vía WhatsApp que sea atendido por la OIRS municipal, también buscaremos la implementación de incluir respuestas automáticas vía Inteligencia Artificial.

3

PLAN “UN MUNICIPIO MÁS CERCA DE TI”

Unificar en un sólo edificio las reparticiones municipales, esta medida ira en directo beneficio de los usuarios, la cual permitirá acceder a los diferentes servicios y departamentos en un solo lugar, sin la necesidad de desplazarse a diferentes ubicaciones, optimizando los tiempos y recursos.

Este Plan también tiene como objetivo acercar el municipio a la comunidad, realizando actividades periódicas en distintos sectores de la comuna con intervención de las diversas reparticiones municipales. De igual forma, incentivaremos el uso del Gobierno Local Electrónico que permita la generación de determinados trámites vía online y/o uso de las plataformas de internet.

En el marco de esta iniciativa, sesionaremos con el Concejo Municipal en diversos sectores de la comuna con el propósito de acercar las autoridades locales a la gente y así recoger sus inquietudes y necesidades facilitando una solución a corto plazo.

Implementaremos encargados territoriales para el sector insular que puedan canalizar todas las necesidades e inquietudes.

Generaremos planes piloto de presupuestos participativos focalizados en determinados sectores de la comuna.

4

COMUNA SEGURA

La seguridad es una tarea que debemos impulsar todos con medidas eficientes y oportunas. A nivel local, es importante poder contribuir a una vida más segura para convivir sin problemas.

Se mantendrán y activarán las cámaras de vigilancia y fomentaremos su uso y operación municipal con personal capacitado.

Fortaleceremos el programa de Seguridad Pública y Comunal, que tendrá como objetivo la colaboración en la planificación y ejecución de acciones, y elaboración de los instrumentos relacionados con la seguridad en la comuna. A nivel local, es importante poder contribuir en la mantención de un entorno seguro y protegido.

Gestionaremos un Retén de Carabineros para el Sector Norte de la comuna, con el consecuente aumento de dotación en el sector urbano, donde buscaremos la elevación de una Tenencia y en el sector insular se gestionará la mejora de la infraestructura.

Presentaremos diversas iniciativas al programa de Seguridad Pública, con la finalidad de mejorar los índices de seguridad en la comuna.

Fomentaremos la Denuncia Segura (con denuncia anónima)

5 DEPORTE PARA QUEMCHI

- Generaremos diversas actividades deportivas en la comuna de manera constante, considerando todos los grupos etarios de la comuna.
- Impulsaremos a los equipos de fútbol local para que pertenezcan a la Asociación Nacional de fútbol amateur.
- Apoyaremos constantemente a todos los deportistas que participen en diversas disciplinas individuales y grupales, sean : Moto Enduro, Karate, Fútbol, Básquetbol, Atletismo, Ciclismo, Voleybol , entre otros.
- Volveremos a reconocer públicamente a nuestros deportistas con el Premio Deportista Destacado.

6 EDUCACIÓN “BASE PARA EL DESARROLLO”

Se gestionará con el Servicio Local de Educación Pública (SLEP) y el Ministerio de Educación, lo siguiente:

- Una nueva carrera técnica para el Liceo Bicentenario de Quemchi.
- Mejorar las condiciones de las escuelas, tanto en su infraestructura como en su equipamiento.
- Creación de jardines infantiles en el Sector Insular y sector Norte.
- Fomentar e impulsar la nivelación de estudios para jóvenes y adultos en sus niveles básicos y medios en sus distintas modalidades continuidad de estudios con exámenes libres, fines laborales y gestionar clases para adulto diurno o nocturno.
- Gestionar un Preuniversitario Gratuito Municipal, que oriente y prepare a los estudiantes Quemchinos en la rendición de la Prueba para la Admisión Universitaria.
- Reformar la Ordenanza de la Beca Municipal, para aumentar el número de adjudicados, (beneficiados) tanto de enseñanza media como superior.
- Ampliar la cobertura de la Entrega de Calzado Escolar para incluir a un mayor porcentaje de beneficiarios del Registro Social de Hogares, priorizando los hogares de menores ingresos. El calzado se entregará al inicio del año escolar, asegurando que los estudiantes comiencen sus clases con las condiciones necesarias. Además, se otorgará una gift card de útiles escolares para ser utilizada en el comercio local, fomentando el desarrollo de la economía de la comuna y garantizando que los niños cuenten con los materiales esenciales.
 - Fomentaremos el uso de la Biblioteca Pública para que nuestros estudiantes tengan el espacio y privacidad para hacer sus trabajos grupales e investigaciones en un ambiente ameno con encargados de biblioteca que les orienten mientras sus padres están en sus lugares de trabajo.

7 SALUD PARA TODOS

- Fomentaremos la inscripción de los usuarios en sus respectivos recintos de salud correspondientes a su sector de residencia, remitiendolos a aumentar y optimizar el presupuesto anual en salud para cada sector de nuestra comuna.
- Ampliaremos el Programa de Salud Dental tanto en los sectores insulares como rurales.
- Aumentaremos la frecuencia de los servicios de salud en los sectores insulares.
- Gestionaremos convenios con otras instituciones y particulares para que podamos contar con el servicio de una Lancha Ambulancia de forma permanente y así también la solicitud de servicio de helicópteros con la Quinta Zona Naval, para garantizar el traslado seguro y rápido de pacientes de los sectores insulares.



PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL



PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

Convenios con Universidades: Gestionar convenios con universidades e Institutos profesionales para contar con enfermeros o TENS practicantes (especialmente si son de la comuna) en las islas y sectores rurales, que apoyen y aseguren una atención continua.

Evaluar, renovar, fortalecer y mejorar la infraestructura y los servicios en los centros de salud (CECOF, POSTAS Y CESFAM) de la comuna rural, urbano e insular.

Crear una Unidad de Urgencia en el sector de Lliuco, para una atención más inmediata.

Central Telefónica 24/7: Establecer una central telefónica de emergencias en el CESFAM, operativa las 24 horas del día.

Concretar la construcción de una Sala de Rayos y Laboratorio en CESFAM de Quemchi.

Gestionar convenio con Laboratorio para análisis de exámenes y ampliar cobertura.

Gestionar nuevas unidades de CESCOF y postas en la comuna, como por ejemplo en el Sector de Choen.

Implementación de una Unidad Especial para Enfermedades Respiratorias de invierno.

Ampliar el Servicio de Podología garantizando atención integral y de calidad, que cubra todas sus necesidades de salud podológica, tanto en zonas urbanas como rurales, mejorando su bienestar y calidad de vida.

8 SOCIAL : “COMUNIDAD PARTICIPATIVA”

CATASTRO COMUNAL INCLUSIVO

Realizar un catastro exhaustivo que incluya no sólo a los adultos mayores, sino también a nuestros vecinos que padecen distintos tipos de Trastornos y enfermedades crónicas, para brindarles una atención constante y periódica en su hogar que incluye una gestión coordinada de atención de salud, asistencia social y biblioteca itinerante.

Crear una Oficina para el Adulto Mayor

Designar un profesional dedicado exclusivamente a trabajar con los adultos mayores de la comuna, coordinando programas, beneficios estatales, atenciones médicas (gestionando horas preferenciales) e iniciativas de esparcimiento (arte, música, deporte).

MECANISMO DE OTORGAMIENTO DE AYUDAS SOCIALES

Establecer un sistema claro y transparente para el otorgamiento de ayudas sociales. Mejorar el reglamento de ayuda social que existe actualmente y agilizar el proceso de entrega en sectores insulares.





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

COMITÉ DE EMERGENCIAS COMUNAL

Reforzar un Comité de Emergencias Comunal con un Plan de Acción claro para distintas emergencias: asignación de presupuesto, implementación adecuada y difusión de los beneficios disponibles ante cualquier eventualidad.

POTENCIAR A LA OFICINA DE LA MUJER

Fortalecer a la Oficina de la Mujer, impulsando, programas y acciones estratégicas que promuevan la igualdad y equidad de género.

Desarrollar proyectos que fortalezcan el rol de la mujer en la comunidad, garantizando su acceso a oportunidades y derechos en igualdad de condiciones.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA ACTIVA

Organizar asambleas, buzones itinerantes, conversatorios y consultas ciudadanas periódicas para recoger opiniones y propuestas de los vecinos y vecinas de todas las edades, para integrarlas a las políticas sociales.

TENENCIA RESPONSABLE DE ANIMALES QUEMCHI

Potenciaremos la Tenencia Responsable de Animales Quemchi, potenciando el actual programa para un mayor alcance en todo el territorio urbano, rural e insular. Incluyendo también a las agrupaciones locales en esta materia.

9 OFICINA MUNICIPAL DE INFORMACIÓN LABORAL OMIL

PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN INNOVADORES

Objetivo: Gestionar e implementar cursos de capacitación en habilidades demandadas por el mercado laboral actual, como tecnología, turismo y emprendimiento.

Acciones: Gestionar con universidades, institutos técnicos y empresas para desarrollar programas de capacitación que mejoren la empleabilidad de los habitantes. Incluir cursos online para ampliar el alcance.

PLATAFORMA DIGITAL DE EMPLEO

Crear una plataforma digital donde los habitantes de Quemchi puedan buscar empleos, inscribirse en cursos de capacitación y recibir asesoramiento laboral.

Implementaremos convenios que faciliten la incorporación de jóvenes y adultos al mundo laboral, promoviendo la responsabilidad social empresarial.

Promover la inclusión laboral de personas con discapacidad, jóvenes y adultos mayores, asegurando que todos tengan acceso a oportunidades laborales.

Organización de Ferias Laborales en conjunto con el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo SENCE, con el objetivo de acercar las oportunidades a nuestros habitantes.



PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

10 CREACIÓN DE LA OFICINA DE ASUNTOS JUVENILES (OAJ)- LA JUVENTUD PIEZA FUNDAMENTAL.

FORTALECIMIENTO Y APOYO A ORGANIZACIONES JUVENILES

Nos comprometemos a apoyar tanto a las organizaciones juveniles formalizadas como a aquellas que aún no están formalizadas (con apoyo de la Oficina de Organizaciones Comunitarias), gestionando espacios municipales que se ajusten a sus necesidades.

Garantía de Prácticas Laborales para Jóvenes Quemchinos

Garantizar que todos los jóvenes profesionales de Quemchi puedan realizar sus prácticas laborales en diversas áreas de acuerdo a sus especialidades. Esto no solo les permitirá adquirir experiencia, sino que también fomentará su integración en el mercado laboral local.

Aumentar la edad mínima para realizar trabajos de verano hacia jóvenes de 16 años, que cuentan con autorización de los padres, para poder realizar trabajos comunitarios en los meses de verano.

11 MEDIO AMBIENTE PARA QUEMCHI:

Puntos Verdes y Concientización Ambiental

Crearemos nuevos puntos verdes en distintos sectores de la comuna para facilitar el reciclaje y la gestión de residuos.

Proyectos de Plantas Desalinizadoras en las Islas

Ante la creciente escasez hídrica, desarrollaremos proyectos de plantas desalinizadoras en las islas, asegurando así un suministro de agua potable para sus habitantes y adaptándonos a los desafíos del cambio climático.

Promoveremos la instalación de termopaneles en zonas rurales e insulares

Con el fin de fomentar el ahorro energético y reducir la dependencia del gas. Este proyecto no solo contribuirá al cuidado del medio ambiente, sino que también mejorará la calidad de vida de los vecinos.

Coordinación con Actores Públicos y Privados

Trabajaremos en conjunto con actores públicos y privados para implementar la Estrategia Ambiental Comunal, asegurando así una acción coordinada y efectiva en la protección del medio ambiente.

Mejora en la Infraestructura del Vertedero Municipal

Mejoraremos la infraestructura del vertedero municipal, implementando tecnologías que minimicen el impacto ambiental y optimicen la gestión de residuos, asegurando un entorno más limpio y saludable para todos los habitantes de la comuna, también se buscará mejorar la caseta de atención que no se encuentra en buenas condiciones.

Seguimiento de Proyectos en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental SEIA

Llevaremos a cabo revisiones y seguimientos rigurosos de los proyectos sometidos al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) para garantizar que todas las iniciativas cumplan con los estándares ambientales más altos.

**PROYECTOS DE INVERSIÓN Y PROMOCIÓN TURÍSTICA**

Iniciativas de Inversión Pública y Privada: Proponer y coordinar proyectos de inversión que mejoren la infraestructura turística, como la creación de rutas, mejora de accesos a sitios de interés y desarrollo de centros de información turística.

Promoción y Difusión: Establecer campañas de promoción turística en coordinación con relaciones públicas y otros actores públicos y privados. Utilizar tanto medios tradicionales como digitales para atraer a visitantes nacionales e internacionales.

Mantener un registro actualizado de la infraestructura turística bajo administración municipal , permitiendo una gestión más eficiente y la identificación de áreas de mejora.

Desarrollar rutas turísticas temáticas que destaquen la historia, cultura, y naturaleza de la comuna, conectando puntos de interés con servicios turísticos complementarios.

INNOVACIÓN Y CREACIÓN DE VÍNCULOS

Generar alianzas entre el transporte público, privado, marítimo y terrestre para la creación de tours integrales en la comuna y de esta forma ir mejorando la conectividad y accesibilidad de los atractivos turísticos, además de generar vínculos de marketing con emprendedores de turismo local.

Fomento del Turismo Cultural y Folclórico: Aprovechar la rica tradición cultural y folclórica de Quemchi para crear eventos y actividades que atraigan visitantes y promuevan el orgullo local.

Creación de eventos culturales y festivales.

Mejoramiento de Infraestructura y Sostenibilidad

Invertir en mejoras de infraestructura clave como senderos, miradores y señalización, asegurando que los sitios turísticos sean accesibles, seguros y atractivos.

Desarrollar proyectos de turismo ecológico y sostenible, incluyendo la creación de plantas desalinizadoras en islas y la instalación de termopaneles en zonas rurales e insulares para minimizar el impacto ambiental.





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

13 FOMENTO DE LA CULTURA, ARTES Y ARTESANÍAS:

Promoveremos las exposiciones itinerantes de obras de pintores, escultores, antigüedades de nuestra historia, fotografía y artesanos locales.

Incentivaremos la apertura de espacios culturales en toda la comuna.

Fomentaremos los talleres artísticos de música, teatro, dibujo y pintura, fotografía, artesanía y baile para todas las edades, desde la primera infancia a adultos mayores.

Entregaremos orientación y apoyo logístico a los conjuntos folclóricos locales, bailarines, cantantes y compañías de teatro para sus giras y presentaciones.

Gestionaremos acercar los Temporales Teatrales a Quemchi, permitiendo a toda comunidad urbana, rural e insular para disfrutar de espectáculos de calidad, fomentar el teatro como actividad que crea vínculos y vida saludable.

Estableceremos un Fondo Cultural Comunal asegurando recursos para el desarrollo de proyectos artísticos y culturales en la comuna.

DISPOSICIÓN DE UN CENTRO COMUNITARIO:

Consiste en adaptar y gestionar un espacio físico más amplio dentro de la comuna que funcione como un punto de encuentro donde se puedan realizar reuniones, actividades culturales, ensayos y desarrollo de proyectos comunitarios.

APOYO A CONJUNTOS FOLCLÓRICOS:

Con Orientación y Apoyo en Proyectos para brindar asesoría a los conjuntos folclóricos locales mediante la orientación en la presentación de proyectos culturales, organización de giras artísticas y facilitación de presentaciones.



14 CREACIÓN DE LA OFICINA COMUNAL DE PUEBLOS ORIGINARIOS

Se dedicará al desarrollo, promoción y valoración del reconocimiento de la diversidad social y cultural entre los vecinos indígenas y no indígenas, contribuyendo a una convivencia armónica basada en el respeto y la valoración de las creencias tradicionales ancestrales.

15 FORTALECER LA OFICINA DE LA DISCAPACIDAD E INCLUSIÓN

Potenciaremos la actual Oficina de Discapacidad para continuar y mejorar el apoyo asistencial, técnico y de orientación a las personas en situación de discapacidad y a sus familias, así como también a usuarios pacientes postrados y de manera transversal con Oficina de Deportes, apoyar a deportistas con capacidades diferentes.

16 UNIDAD DE SANEAMIENTO MUNICIPAL

Con funcionarios estables que atiendan y orienten las necesidades de la población en temas de Regularización de Títulos de Dominio de Propiedad Particular, Gestión del Territorio, Regularización y Saneamiento, entre otros.



PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

17 INFRAESTRUCTURA PARA UN MEJOR VIVIR.

INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Estanque de Acumulación de Agua Cruda: Construcción de un estanque exclusivo para uso de bomberos en sectores sin acceso a agua, mejorando la seguridad en emergencias.

Parque en el Estero Sangra: Creación de un parque con estacionamientos y áreas para la organización comunal, promoviendo la participación ciudadana.

Reposición y Relocalización del Gimnasio Municipal: Ampliar y relocalizar el gimnasio municipal, integrando nuevas disciplinas deportivas y actividades culturales.

Pista Atlética: Creación de una pista atlética en Quemchi, con instalaciones para diversas disciplinas deportivas.

Teatro Artístico Cultural "Francisco Coloane": Diseño y construcción de un teatro para eventos culturales, ensayos, exposiciones, talleres, entre otros usos.

Terminal de Estación de Buses: Estudio de prefactibilidad para la construcción de un terminal de buses, mejorando la conectividad.

Segunda Etapa del Proyecto Costanera Quemchi: Diseñar y desarrollar la segunda fase de la costanera, revitalizando el borde costero.

Alumbrado Público con Eficiencia Energética: Aumentar la instalación de alumbrado público en distintos sectores con tecnología eficiente en energía.

Mejora en Obras Portuarias y Conectividad: Mejorar las rampas marítimas para facilitar el transporte entre islas.

Adquisición de Maquinaria Vial: Inversión en nueva maquinaria para el mantenimiento de caminos rurales y urbanos, motoniveladora, excavadora, retroexcavadora, cargador frontal (D6), dos camiones tolvas y un rodillo.

Mejoramiento de Bordes Costeros: Protección y mejora de los bordes costeros en sectores insulares y rurales.

Gestionar la Futura Construcción de un Bypass para Quemchi: Descongestionar la vialidad de la comuna, afectada por el tráfico de camiones de alto tonelaje.

SERVICIOS PÚBLICOS

Pozos Profundos y Agua Potable Rural: Continuar con la construcción de pozos profundos y sistemas de agua potable en sectores rurales e insulares, reactivar y hacer seguimientos a los comités de APR.





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

Alcantarillado y Agua Potable para Quemchi: Completar el proyecto de alcantarillado y agua potable en etapas, asegurando cobertura total.

Estaciones Médicas Rurales: Mejorar el acceso a servicios médicos en áreas rurales.

Servicios Higiénicos: Habilitar baños en canchas de fútbol, el centro de Quemchi y zonas turísticas como Isla de Aucar.
Vivienda y Desarrollo Urbano

Adquisición de Terreno para Nueva Población: Adquirir terrenos para la construcción de nuevas viviendas para los habitantes de la comuna.

Nuevas Sedes Sociales: Generar proyectos para construir sedes sociales, promoviendo la participación comunitaria.

Normativa de Discapacidad: Adaptar las veredas del centro de Quemchi para cumplir con la normativa de accesibilidad para personas con discapacidad.

Juegos Infantiles en Plazas y Áreas Verdes: Dotar de juegos infantiles las plazas y áreas verdes de la comuna.

TRANSPORTE Y CONECTIVIDAD

Conservación de Caminos Rurales e Insulares: Nuestro compromiso es mejorar significativamente la calidad de los caminos rurales e insulares. Para los caminos enrolados por Vialidad, gestionaremos la pavimentación en Doble Tratamiento Superficial, avanzando hacia una infraestructura más segura y durable. En los caminos municipales, priorizaremos la apertura y mantenimiento continuo para asegurar accesibilidad y conectividad en toda la comuna. Implementaremos una política efectiva de mantención de equipos municipales, garantizando mayor eficiencia en la gestión y ejecución de estos trabajos.

Ciclovías: Incluir la creación de ciclovías en los proyectos comunitarios para fomentar la movilidad sostenible.

Señalética y Demarcación Vial: Mejorar la señalética vial en el centro urbano con propuestas de ingeniería vial e implementar señalética turística para los residentes que visitan nuestra comuna.





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

18 OFICINA DE EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN

POTENCIAR A LA OFICINA DE PROYECTOS PARA AMPLIAR SU CAPACIDAD EN EMPRENDIMIENTO E INNOVACIÓN. ESTO SE TRADUCE EN MAYOR:

- Asesoramiento, orientación y Capacitación en la Formulación de Proyectos.

- Programas para acceder a herramientas tecnológicas y equipos necesarios.

- Potenciación de la visibilidad de productos a través de campañas digitales y redes sociales.

- Creación de cooperativa de artesanos para promover la producción y venta de sus productos, ampliando el mercado a nivel local, regional y nacional.

ESPACIOS PÚBLICOS MULTIFUNCIONALES

- Convertirlos en puntos de encuentro para ferias y exposiciones regulares, facilitando la muestra y venta de productos a la comunidad y turistas.

- Realizar ferias libres y eventos durante períodos turísticos para atraer visitantes y aumentar la visibilidad de los productos.

- Organización de ferias libres en calles estratégicas durante la temporada turística.

APOYO A LA COMERCIALIZACIÓN Y PROMOCIÓN

- Implementación de programas que faciliten el acceso a financiamiento, herramientas tecnológicas y equipos.

- Promoción de productos mediante alianzas con empresas locales y espacios publicitarios en medios comunales.

- Organización de una semana completa para que los emprendedores locales puedan vender y promocionar sus productos.



19 PLAN DE TRABAJO SECTOR INSULAR

CONECTIVIDAD

Crear un catastro detallado de los caminos insulares para identificar necesidades y planificar mejoras.

Postulación a proyectos para mejoramientos de caminos insulares.

Creación de un ítem presupuestario municipal para la ampliación de caminos en las islas.

Postulación y creación de rampas en diferentes puntos de las islas.

Mejoramiento de Recorrido de Lanchas e instalar Informativo de Recorridos en punto estratégicos de la comuna, además de entregar la información actualizada, a través de las redes sociales del municipio.

AGUA POTABLE

Evaluación de las necesidades de agua potable en las islas.

Construcción de plantas desalinizadoras en puntos clave de las islas.

Establecimiento de una unidad de mantenimiento para estas plantas.

Creación de redes de agua potable y construcción de pozos en pequeñas localidades (PMB).

Implementación de sistemas individuales para captación de agua de lluvia o vertientes.

Postulación de proyectos para sistemas termo-solares.

ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS

Establecimiento de alianzas con especialistas como oftalmólogos, otorrinolaringólogos, endocrinólogos entre otros de mayor necesidad, para trasladar a nuestros sectores insulares.

Gestión para trasladar la revisión técnica a las islas, reforzando la alianza con la empresa a cargo.



PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

20 OFICINA DE LA VIVIENDA

MEJORA EN LOS SERVICIOS Y ATENCIÓN AL PÚBLICO:

- Capacitación del Personal
- Implementar un sistema de atención integral que incluya asesoramiento sobre trámites, financiamiento y programas de vivienda.
- Incorporar tecnología para la gestión de trámites, seguimiento de solicitudes y comunicación con los ciudadanos.
- Proveer información clara y accesible sobre los programas de vivienda, requisitos, plazos y beneficios.
- Campañas Informativas tanto digitales como presenciales.

COORDINACIÓN CON OTROS SERVICIOS:

- Establecer una comunicación efectiva con SERVIU para asegurar la alineación con las políticas y programas regionales.
- Reactivar Comités de Vivienda y orientar a otros nuevos con la Oficina de Organizaciones Comunitarias.
- Trabajar en conjunto con otras entidades locales, como organizaciones comunitarias y empresas constructoras, para abordar de manera integral las necesidades habitacionales.

GESTIONAR UNA EGIS MUNICIPAL Y EGR (ENTIDADES DE GESTIÓN INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SOCIALES) (ENTIDAD DE GESTIÓN RURAL)

El objetivo es crear y gestionar una Entidad de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) y una Entidad de Gestión Rural (EGR) en Quemchi, permitiendo desarrollar proyectos habitacionales integrales que incluyan construcción, ampliación y mejoramiento de viviendas, con un enfoque especial en el Subsidio de Habitabilidad Rural. Esto evitará la externalización de proyectos, asegurando una ejecución directa y eficiente desde el gobierno local, promoviendo el bienestar de la comunidad y mejorando la calidad de vida en zonas urbanas y rurales.

- Realizar un estudio de viabilidad para determinar la necesidad y la capacidad del municipio para gestionar una EGIS.
- Desarrollar un plan estratégico que defina los objetivos, recursos necesarios, y procedimientos para la operación de la EGIS.
- Definir la estructura organizacional de la EGIS, incluyendo roles y responsabilidades, y establecer los procedimientos operativos.
- Capacitar al personal de la EGIS en gestión inmobiliaria social y contratar profesionales con experiencia en el área llámese Arquitecto, Constructor Civil y Asistente Social.

IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES:

Iniciar y gestionar proyectos habitacionales que se ajusten a las necesidades locales y a los lineamientos de SERVIU.

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:

- Fomentar la participación de la comunidad en la planificación y ejecución de proyectos habitacionales para asegurar que se ajusten a las necesidades reales de los residentes.
- Implementando estas estrategias, podrás fortalecer la Oficina de la Vivienda de Quemchi y avanzar hacia la obtención de una EGIS municipal, mejorando así la gestión habitacional y el bienestar de los residentes de la comuna.



21 ASEO Y ORNATO EN QUEMCHI – MODIFICACIÓN EN LA INTERVENCIÓN DE ÁREAS VERDES Y MEJORA DE CALIDAD



PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

PROPUESTA DE MEJORA PARA EL CONTRATO DE ASEO Y ORNATO EN QUEMCHI

Se exigirá que la empresa contratista presente un tractor desbrozador para la mantención y roce mecanizado de los caminos rurales. Se realizará un levantamiento detallado, enumerando los caminos a cargo de la municipalidad. El trabajo será supervisado por el Inspector Técnico de Obras (ITO) Municipal y se establecerá un sistema de compensación basado en los kilómetros efectivamente trabajados, garantizando así un mantenimiento adecuado y eficiente de la red vial rural.

La empresa contratista deberá garantizar protección total en salud a sus trabajadores del área de aseo y ornato, incluyendo la oferta de vacunas específicas (Hepatitis A y B, tifoidea, tétanos, antirrábica) para proteger contra riesgos asociados al retiro de residuos sólidos domiciliarios. Esta medida se presentará como una propuesta voluntaria para los trabajadores, respetando su decisión. Además, se destacará el cumplimiento de todas las medidas de seguridad y salud laboral, de acuerdo con la normativa legal vigente, asegurando un ambiente de trabajo seguro y saludable.

Día Nacional del Recolector y Recolectora de Residuos Domiciliarios: En reconocimiento a la importante labor que realizan, decretaremos un día libre para todo el personal dedicado a la recolección de residuos domiciliarios en su día nacional, permitiéndoles celebrar y disfrutar de su merecido descanso.





PROGRAMA DE GOBIERNO COMUNAL

22 ADULTO MAYOR - CONSTRUYENDO UN FUTURO DIGNO PARA QUIENES NOS DIERON EL PASADO: INTEGRACIÓN, CUIDADO Y RECONOCIMIENTO PARA NUESTROS ADULTOS MAYORES.

DIAGNÓSTICO INTEGRAL DE ADULTOS MAYORES

Realizar un diagnóstico social de la población adulto mayor de nuestra comuna mediante un sistema de georeferenciación que nos permita identificar las necesidades de cada sector y cada adulto mayor bajo un enfoque multidimensional que incluya una estratificación a nivel de ingresos familiares, accesibilidad a servicios básicos de salud y participación social al interior de su comunidad y sector.

Fomento de Agrupaciones de Adultos Mayores Autovalentes y cuidadores

Promover la formación de agrupaciones de adultos mayores autovalentes, acompañadas por un asesor especializado que los apoye en la postulación a proyectos de viajes, talleres y otras iniciativas de implementación.

Construcción de un Centro de Día (CEDIAM)

Desarrollar un proyecto para la construcción de un Centro de Día o CEDIAM, que incluya la realización de talleres y la práctica de deportes, orientado al bienestar de los adultos mayores.

Ampliación del Programa de Visitas Domiciliarias

Extender el programa de visitas domiciliarias para atender a adultos mayores con dependencia (postrados o con dificultades motoras), asegurando la entrega de artículos de higiene y pañales necesarios para su cuidado.

Organización del Primer Encuentro/Festival de Adultos Mayores

Crear el Primer Encuentro Comunal de adultos mayores, abarcando diversas disciplinas como folclore, pintura, artesanía, gastronomía típica, cuenta cuentos, entre otras iniciativas de esparcimiento, para celebrar y reconocer sus talentos y aportes.

Lanzamiento de Libro y Documental "Historias de Quemchinos"

Publicar un libro y producir un documental que destaque a los adultos mayores que han contribuido al desarrollo de la comuna, incluyendo a los primeros profesores, ganaderos, pescadores, constructores y otros actores clave en la historia local.

Nombramiento de Coordinadores Territoriales

Designar coordinadores territoriales en los sectores norte, centro, sur e insular de la comuna para apoyar a las agrupaciones de adultos mayores y a los vecinos, facilitando la gestión de actividades y proyectos en cada área.



23 ALUMBRADO PÚBLICO

AJUSTE DE HORARIOS DE ALUMBRADO SEGÚN TEMPORADA:

Implementar un sistema de ajuste automático de los horarios de encendido y apagado del alumbrado público, asegurando que el alumbrado público esté activo durante las horas de oscuridad en cada temporada, mejorando la seguridad y visibilidad en la comuna.

Levantamiento de Zonas Prioritarias con el Departamento de Obras:

Realizar un levantamiento exhaustivo con el Departamento de Obras para identificar áreas que requieren instalación o mejora de alumbrado público, con especial énfasis en el sector insular.

IMPLEMENTACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN SECTORES CRÍTICOS:

Priorizar la instalación de alumbrado en sectores críticos identificados en el levantamiento, como cruces peligrosos, paraderos de transporte público y caminos rurales.

Uso de Tecnología LED para Eficiencia Energética:

Gradualmente, reemplazar las luminarias actuales por luces LED en toda la comuna, empezando por las zonas de mayor tráfico.

Monitoreo y Mantenimiento Regular:

Establecer un programa regular de monitoreo y mantenimiento del alumbrado público, para detectar y reparar rápidamente cualquier fallo.

24 FORTALECER A LA OFICINA DE PESCA

Implementar actividades productivas para los pescadores durante los meses de baja captura, brindando oportunidades de empleo y estabilidad económica.

Incentivar y asesorar en la organización de Sindicatos de Pesca artesanal, buzo mariscador y recolectores de orilla.

Asistir a los sindicatos de pescadores en la creación y presentación de proyectos que les permitan acceder a beneficios y financiamiento.

Proveer apoyo técnico y profesional para la reparación, mantenimiento y adquisición de herramientas de trabajo necesarias para los pescadores, facilitando la continuidad de sus actividades.

Desarrollar estrategias para agregar valor a los productos marinos locales, mejorando su comercialización y abriendo nuevos mercados.

Ampliaremos los contactos con entidades que entreguen capacitación y proyectos pilotos que puedan implementarse en nuestra comuna para el aumento de empleabilidad y recursos marinos.



*El Quemchi que Queremos
Ahora es Cuando*



Quemchi



PATRICIO
BARRÍA
ALCALDE

52

